



*Lange Termijnvisie*  
*Dorpsraad Lepelstraat*

**2011-2016**

*Versie 3 / 07-2011*

## Inhoud:

Inleiding

Hoofdstuk 1 Economie

Hoofdstuk 2 Sport

Hoofdstuk 3 Milieu

Hoofdstuk 4 Cultuur historie

Hoofdstuk 5 Verkeer

Hoofdstuk 6 Wonen

Hoofdstuk 7 Sociaal Culturele Voorzieningen

## Inleiding

Dit is de tweede Toekomstvisie voor Lepelstraat. De Dorpsraad had er behoefte aan de oude Lange Termijnvisie te actualiseren en te bekorten in werkingsduur. De eerste visie omspande een periode van 2003 tot 2030 en dan is een te lange periode om nog te kunnen overzien. De huidige visie is minder ambitieus. Vooruitkijkend naar maximaal vijf jaar is een realistischer uitgangspunt. Deze visie is ook beknopter in tekst: was de vorige visie nog een boekwerkje van rond de veertig pagina's, de Toekomstvisie 2011 – 2016 is een document geworden dat, ook digitaal, makkelijker wegleeft.

Wij roepen lezers op te reageren op de visie. Aanvullingen, verbeteringen en suggesties zijn welkom. De Dorpsraad hoopt op veel reacties: daardoor wordt de visie een document dat leeft onder de bevolking, dat actueel is en waarnaar verwezen kan worden. Het is persé niet de bedoeling dat het een intern stuk van de Dorpsraad is. De Dorpsraad hoopt dat het een stuk wordt van en voor het dorp. De betekenis van de Toekomstvisie kan groot zijn. Hierin worden namelijk beleidsuitspraken gedaan over de toekomst. Beleidsuitspraken, sommige moeten verder ontwikkeld worden, staan aan de basis van veranderingen (of juist niet) in Lepelstraat. Na de formele bekrachtiging in de Dorpstafel, vormt de visie de handleiding voor vele betrokken partijen. Te denken valt aan de gemeente met de diverse uitvoerende diensten, de woningbouwvereniging, scholen, verenigingen, enzovoort. Elke beslissing die van belang is voor de bewoners van Lepelstraat, dient getoetst te worden aan de inhoud van de visie. Daarom is het van belang dat zij met enige regelmaat geactualiseerd wordt. De Dorpsraad denkt daarbij aan een termijn van vijf jaar. Elke vijf jaar wordt de visie tegen het licht gehouden en, waar nodig, aangepast. Dit alles heeft ten doel de leefbaarheid van het dorp te behouden en zoveel als mogelijk is, te verbeteren. De gemeente erkent het belang daarvan en stelt daartoe financiële middelen beschikbaar. Dat gebeurt niet alleen door het inzetten van menskracht 'op het dorp', maar ook door leefbaarheidbudgetten aan de Dorpsraad ter beschikking te stellen. Met dit geld kunnen kleinschalige initiatieven die de leefbaarheid van het dorp ten goed komen, gestimuleerd worden. In principe komen alle activiteiten van verenigingen, maar ook van individuele bewoners, in aanmerking voor financiële ondersteuning.

De Dorpstafel vormt voor de Dorpsraad een klankbord voor haar activiteiten. Waar de Dorpsraad louter bestaat uit betrokken vrijwilligers uit Lepelstraat, wordt de Dorpstafel bemenst door professionals: politie, woningbouwvereniging, gemeente (met op afroep de diverse gemeentelijke diensten) en SIW. De Dorpstafel is hét besluitvormende kader voor de Dorpsraad. Besluiten die de in de Dorpsraad worden genomen, behoeven instemming van de Dorpstafel. Op die manier wordt draagvlak gecreëerd, wordt een consistent beleid gevoerd en wordt hobbyisme van de Dorpsraad voorkomen.

De Dorpstafel heeft dan ook ingestemd met de Toekomstvisie en erkent daarmee het belang ervan.

Lepelstraat, december 2010.

## Hoofdstuk 1 Economie

De Dorpsraad ziet economische bedrijvigheid als een noodzakelijke voorwaarde voor de leefbaarheid van Lepelstraat op lange termijn. Door de aanleg van de A4 kan de Ster van Lepelstraat, een nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein tussen de A4 en de Steenbergseweg, bijdragen aan die leefbaarheid. De Dorpsraad denkt hierbij ook aan het Agro Food Cluster in Dinteloord, dat als voorbeeld kan dienen voor een soortgelijke ontwikkeling in deze regio.

### Land- en tuinbouw

De Dorpsraad is van mening dat stimulerende maatregelen nodig zijn om de toekomst van deze sector in het buitengebied van Lepelstraat te waarborgen. De ruimtelijke ontwikkelingsplannen dienen rekening te houden met de benodigde ruimte die de sector nodig heeft.

#### Verwachting

De Dorpsraad verwacht dat het aantal kleinschalige bedrijven zal afnemen. Er zal een toenemende druk op de beschikbare ruimte ontstaan vanwege alternatief gebruik van de grond. Te denken is bij voorbeeld aan de groeiende wens om windmolens op eigen terrein te plaatsen. De gemeente zal agrarisch beleid ontwikkelen om groei en vernieuwing mogelijk te maken.

### Glastuinbouw

Concentratie van locaties voor kassen is gewenst. Het huidige beleid van de gemeente op dat vlak heeft de instemming van de Dorpsraad. Versnippering, zoals zichtbaar in Dinteloord, is niet gewenst.

#### Verwachting

Door de economische achteruitgang zal de werkgelegenheid van Lepelstraters in de glastuinbouw toenemen. De veelal buitenlandse werknemers zullen worden verdrongen door regionale werkzoekenden.

De aanleg van de A4 kan een aanzuigende werking hebben op ondernemers uit het Westland die daar geen uitbreidingsmogelijkheden hebben. Er zal moeten worden gewaakt dat het kassengebied niet teveel uitbreidt.



### Middenstand

Het is noodzakelijk dat het economische draagvlak vergroot wordt voor de lokale middenstand. De leefbaarheid van het dorp is gebaat bij een florerende middenstand. Er zullen meer facilitaire ontwikkelingen nodig zijn om de bestaande middenstand te behouden en nieuwe ondernemers aan te trekken. Te denken valt aan het upgraden van de Kerkstraat, het opkopen van locaties door bijvoorbeeld de woningbouwvereniging en de ruimte tegen redelijke prijzen te verhuren. Een op te zetten winkeliersvereniging kan de middenstand versterken door het gezamenlijk houden van acties, reclame en festiviteiten.

#### Verwachting

De lokale middenstand zal het moeilijk krijgen door het gebrek aan opvolgers en concurrentie met Halsteren, Steenberg en Bergen op Zoom. Alternatieven zijn denkbaar, niet gericht op de dagelijkse levensbehoeften, maar op dorpschaal-overstijgende middenstand, zoals recent de opening van een fietsenzaak.

Woon-werkverkeer (Hier wordt verwezen naar het Hoofdstuk Verkeer.)

#### Verwachting

Door toenemende werkgelegenheid van Lepelstraters in de glastuinbouw (zie boven), zal de verkeersdruk van pendelende werknemers afnemen. Door toenemende kosten van vervoer (ook milieukosten), zal men dichterbij huis willen gaan werken.

### Jeugdwerkloosheid

Aandacht voor de werkgelegenheidsmogelijkheden van de lokale jeugd is noodzakelijk om hen te binden aan het dorp en zodoende de leefbaarheid van Lepelstraat positief te beïnvloeden. Die aandacht zou zich moeten richten op werkplaatsgaranties, stageplaatsen en andere stimuli om het doel te bereiken. Zie ook de plannen van de gemeente op dit vlak.

#### Verwachting

Er zal meer lokale jeugd werkzaam zijn in de directe omgeving van Lepelstraat (zie ook de ontwikkeling van de Ster van Lepelstraat boven).

## Hoofdstuk 2 Sport .

Lepelstraat kent vele bloeiende sportverenigingen, waarvan de tennisclub en voetbalclub de grootste zijn. Daarnaast wordt sport beoefend op individueel en/of zelfstandige basis (judo, paardensport, hardlopen, mountainbiken, enz.)

#### Verwachting

Verenigingen zullen te maken krijgen met teruglopende ledenaantallen als gevolg van de vergrijzing van het dorp. Zij moeten op die vergrijzing inspelen door het aanbieden van alternatieven. Door de vermindering van het aantal leden zal de totale contributie-opbrengst verminderen. Dat effect wordt nog versterkt door het beleid van de gemeente. Deze stelt dat sportclubs selfsupporting zouden moeten zijn. Er zal dus meer huur betaald moeten worden voor accommodaties en sportvelden. We verwachten een verschuiving van het sporten in clubverband, naar het sporten op individuele basis en het zelf organiseren van bijvoorbeeld voetbalwedstrijden op onofficiële terreinen. Wellicht valt er hoop te putten uit de toenemende aandacht van zorgverzekeraars voor een gezonde levenswijze en de daarbij horende lagere premies. Te denken valt ook aan de mogelijkheid van rechtstreekse subsidiering van sportclubs door zorgverzekeraars.

### **Hoofdstuk 3 Milieu**

Lepelstraat vormt een kleine enclave in het (agrarische) groen, liggend aan de Brabantse Wal. In de directe omgeving zijn geen milieuproblemen. In de nabijheid liggen wel grote concentraties van milieuvervuilende gebieden: het Rijn-Scheldekanaal met veel gevaarlijke transporten, de industrie rond Antwerpen en Rotterdam en de kerncentrale in Doel. Het huidige beleid van de gemeenten op en aan de Brabantse Wal, is op samenwerking gericht. Doel van die samenwerking is het economisch uitnutten en het instandhouden van de Brabantse Wal alsook het handhaven dan wel versterken van de cultuur historische waarde ervan.

Verwachting

Lepelstraat zal moeten gaan wennen aan het zicht op windmolens. Deze zullen in de regio zeker gaan verschijnen.

Het nieuwe bedrijventerrein, de Ster van Lepelstraat, zal geen grote vervuilende industrie gaan huisvesten.

Door de openstelling van de doorgetrokken A4, zal er een toename komen van de fijnstof uitstoting van auto's. Dat is een bedreiging voor de volksgezondheid.

De gemeente zal, is samenwerking met de andere gemeenten op de Brabantse Wal, beleid ontwikkelen over de invulling ervan. Na vaststelling van dat beleid, is duidelijk waar welke economische activiteiten zijn toegestaan en waar het open karakter gehandhaafd dient te blijven. Beslissingen over de aanleg van landgoederen, bedrijven, recreatiemogelijkheden enz. kunnen dan sneller genomen worden.

### **Hoofdstuk 4 Cultuurhistorie**

Aandacht voor cultuurhistorische elementen in Lepelstraat is noodzakelijk om de leefbaarheid van het dorp te bevorderen. Aandacht voor beeldbepalende omgevingen (het Laag bijv.), panden (Hoeve 't Slot bijv), kunstwerken (oorlogsmonument bijv.) e.d. veraangename de leefomgeving. Al deze cultuurhistorische zaken vormen echter geen eenheid, het karakter is te divers. Dat maakt het lastig om het belang ervan constant te betrekken bij alle planvormingen in Lepelstraat,

Verwachting

Er zal uitvoering zijn gegeven aan het project zoals dat in het projectenboek van de gemeente is aangekondigd. Het onderzoek naar de financiële ondersteuning zal duidelijkheid bieden en er zal een begin gemaakt zijn met de realisering van het behoud en het accentueren van de waarden van de diverse cultuurhistorische waarden.

Langs de snelweg A58 zijn onlangs borden geplaatst met daarop de gebiedsaanduiding "Brabantsewal". Lepelstraat maakt ook onderdeel uit van de Brabantsewal. Aandacht hiervoor juist in de komende periode. Inherent hieraan zijn de streekproducten zoals aardbeien en asperges. Het ontwikkelen en op te nemen in een fiets- of wandelroute in combinatie met de beeldbepalende omgeving, panden en kunstwerken.

Verder is het goed om met gepaste trots aandacht te blijven houden voor de Lepelstraatse kermis en kermisloop, braderie en Amerikanendag.

## Hoofdstuk 5 Verkeer.

### Landbouwverkeer

De Dorpsraad erkent het belang van de agrarische sector voor de regio. Dat gezegd hebbend, is de Dorpsraad van mening dat de sector in staat moet zijn om producten te kunnen aan- en afvoeren van de bedrijven, ook al veroorzaakt dat overlast. Niet alleen de tuinbouwsector (overlast van tractoren), maar ook de glastuinbouw (overlast van vrachtverkeer) zijn belangrijk voor de economie. Het milieu ondervindt hier hinder (geluidsoverlast, CO2-uitstoot, visuele vervuiling, lichtvervuiling) van.

### Verwachting

De Dorpsraad verwacht voor de komende jaren een toename van de overlast door schaalvergroting van bedrijven en het toenemende gebruik van loonbedrijven dat voor extra verkeer zorgt.

### Ontsluiting glastuinbouwgebied

De bedrijvigheid van deze sector ziet de Dorpsraad als een versterking van de economie in de regio. Dat daar overlast van wordt ondervonden, is evident. De Dorpsraad accepteert die overlast.

### Verwachting

Wanneer na voltooiing van de A4 de ontsluiting van het kassengebied niet optimaal zijn, dan verwacht de Dorpsraad een actieve rol van de gemeente bij het oplossen van de problemen. Uitgangspunt daarbij is het weren van vrachtverkeer door het dorp. Samen met partijen (politie, gemeente, ondernemers) zal de Dorpsraad zoeken naar alternatieven voor het afwikkelen van het zakelijke vrachtverkeer.

### Verkeersintensiteit

De Dorpsraad wil, na voltooiing van de A4 zeker één jaar monitoren om te beoordelen of de intensiteit van het lokale (vracht-)verkeer toe-, dan wel afneemt.

### Verwachting

Door het houden van een nulmeting, wordt de beginsituatie vastgelegd. In overleg met partijen zal, indien de intensiteit toeneemt, gezocht worden naar maatregelen die de verkeersdruk kunnen verminderen.

### Verkeersafwikkeling A4

De dorpsraad erkent dat met de komst van de A4, het bestemmingsverkeer anders afgewikkeld zal worden. Die verandering zal in kaart moeten worden gebracht en worden opgenomen in het wijkveiligheidsplan Halsteren/Lepelstraat van de gemeente. Uitgangspunt bij te nemen maatregelen zijn: géén vrachtverkeer en géén sluiptverkeer in woonkernen.

### Verwachting

Door het tijdig signaleren van mogelijke problemen, verwacht de Dorpsraad geen toename van overlast in woongebieden

### Wijkveiligheidsplan Halsteren/Lepelstraat

Het wijkveiligheidsplan van de gemeente Bergen op Zoom wordt tweejaarlijks geactualiseerd en leidt tot prioriteitsstelling. Naar dit plan wordt verwezen voor wat betreft de inhoud. Een deel van de in dit hoofdstuk genoemde toekomstverwachtingen, worden in dat plan met name genoemd.

### Verwachting

Een continue proces van monitoring en updaten van het wijkveiligheidsplan, mede aan de hand van deze lange termijn visie.

### Fietsroutes schooljeugd

Scholieren uit Steenberg en Nieuw Vossemeer komen in een voor fietsers onduidelijke situatie, wanneer zij de gemeentegrens van Bergen op Zoom passeren. Fietsstroken van doorgaande wegen zijn, in tegenstelling tot Steenberg, niet gemarkeerd. Het langzame verkeer behoeft naar

de mening van de Dorpsraad een betere herkenbaarheid t.o.v. andere weggebruikers door fietsroutes duidelijker te markeren.

Verwachting

Aandacht van de gemeente hiervoor

Toeristisch verkeer

In het gemeentelijke Projectenboek Lepelstraat, wordt toerisme genoemd als aandachtspunt. Er worden stappen ondernomen om in de komende periode het toerisme in en rond Lepelstraat te ontwikkelen en waar aanwezig, te verbeteren. De Dorpsraad heeft niet het idee dat er gevaarlijke verkeerssituaties voorkomen of ontstaan.

Verwachting

Er worden geen problemen verwacht.

Beïnvloeding verkeersdeelnemers

Zowel in de bebouwde kom (waar 30 km per uur de norm is), als in het buitengebied, wordt te hard gereden door automobilisten. Hierdoor ontstaan gevaarlijke situaties die de leefbaarheid van de regio niet ten goede komen. Het is nodig om initiatieven te ontplooiën, samen met gemeente, wijkagent, Dorpsraad en andere partijen, om het gedrag van verkeersdeelnemers te verbeteren.

Verwachting

Zorgen voor oplossingen van huidige verkeersproblemen en onveiligheidsgevoelens.

## **Hoofdstuk 6 Wonen.**

Het woningbestand ten behoeve van de oudere Lepelstrater, is verouderd en voldoet niet meer aan eisen van deze tijd. Stadlander is de nieuwe naam na de fusie van Castria, Soomland en Wonen West Brabant, verkoopt woningen aan zittende huurders en op de vrije markt. Mede om jongeren een kans te geven zich een woning in eigendom te verwerven, worden woningen aangeboden met verkoopbevorderende maatregelen (Slimmer Kopen). Het aanbod aan 'reguliere' huurwoningen is voldoende. De inwoners van Lepelstraat komen, vanwege het bestaan van de zgn. kleine kernbinding voldoende in aanmerking voor een huurwoning in het eigen dorp. De Dorpsraad ziet geen problemen met de doorstroming, anders dan dat zich in heel Nederland voordoet met betrekking tot het 'scheefwonen' (hoge inkomens in sociale huurwoningen). Plan Bloemendaal heeft niet de verkoopsnelheid gekregen die de gemeente voor ogen had. Oorzaken daarvan zijn de economische teruggang en de gevraagde hoge grondprijzen. Zie voor een uitgebreide analyse van de woningmarkt in Lepelstraat, het rapport dat door Stadlander hierover is gemaakt.

Verwachting

De piek van de vergrijzing wordt rond 2017 verwacht. De woningvoorraad zal aangepast moeten zijn aan de veranderende vraag als gevolg daarvan (gelijkvloerse woningen).

Het bewonersaantal van Lepelstraat en de vraag naar specifieke woningen voor ouderen zal na deze datum afnemen. De ouderenwoningen zullen herbestemd worden voor de verhuur/verkoop aan niet-ouderen. Er moet aandacht zijn/blijven voor gelijkvloerse en levensloopbestendige woningen

Het totale woningbestand zal meer en meer aangepast zijn aan de veranderende zorgbehoeften: zo lang mogelijk in eigen huis blijven wonen.

Het Bravi-terrein aan de Slotweg zal herontwikkeld moeten zijn

## Hoofdstuk 7 Sociaal Culturele Voorzieningen

Lepelstraat telt binnen de gemeente Bergen op Zoom een bovengemiddeld aantal voorziening, variërend van postduivenhouders tot zangkoren. Reden voor zorg is het afnemend aantal vrijwilligers dat zich wil inzetten om de eigen vereniging te ondersteunen. Van een actief lid dat ook bardiensten draait bij de voetbalvereniging, wordt men meer en meer een consument: je komt om te voetballen en anders niet. Bestuursfuncties zijn moeilijk in te vullen. Het actief deel nemen aan sociaal culturele activiteiten staat ook onder druk van de toenemende druk van bijvoorbeeld werkgevers die personeel graag 24/7 beschikbaar zien.

### Verwachting

Door het afnemende aantal bestuurders en vrijwilligers, zullen verenigingen moeten gaan samenwerken/fuseren, wat het aanbod kan doen verschromelen. De gemeente zal samen met de Dorpsraad initiatieven moeten ontwikkelen om binnen het aanbod van sociaal culturele voorzieningen, de druk op bestuurders te verkleinen. Onderzocht zal worden of projectmatig besturen kansen biedt (men verbindt zich voor een bepaalde tijd om een bepaalde klus te doen). Zie hiervoor ook De vereniging Kleine Kernen.

Er ligt een uitgewerkt plan van de gemeente (vanuit het Projectenboek Lepelstraat) over welzijnsvoorzieningen en godsdienst.

De kern Lepelstraat heeft zoals gezegd een bovengemiddeld aantal voorzieningen voor de inwoners. Dit gegeven kan twee kanten op werken. Het geeft veel sociale contacten en uiteraard veel mogelijkheden tot ontspanning. De keerzijde van de medaille is dat om de vele zaken goed draaiende en daarmee levensvatbaar te houden, een beroep op de Lepelstraatse bevolking gedaan moet worden. Deze vrijwilligers zijn vaak de drijvende krachten in het zo noodzakelijke verenigingsleven. Om alle verenigingen draaiende en op niveau te houden is het noodzakelijk om op termijn het samenvoegen of samenwerken van verenigingen te realiseren.

